

UMOWA NR/2026

zawarta w dniu 2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, adres: ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, Regon 000288366, NIP 525-000-80-57, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

..... –

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” którego reprezentuje:

..... –

o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. z uwagi na wartość zamówienia mniejszą od kwoty 170 000 zł – Zapytanie ofertowe nr ZO-.../26/...

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego operatów szacunkowych (zwanym dalej: „operatami”) nieruchomości Zamawiającego, położonych na terenie m.st. Warszawy, w zakresie określenia:
 - 1) wartości rynkowej stawki czynszu najmu powierzchni w budynku,
 - 2) rynkowej stawki czynszu najmu lokalu w budynku,
 - 3) rynkowej stawki czynszu dzierżawy powierzchni gruntu,
 - 4) rynkowej wartości czynszu najmu powierzchni użytkowej na dachu budynku,
 - 5) rynkowej wartości stawki najmu sali wykładowych,

- 6) rynkowej wartości budynku/budowli,
- 7) rynkowej wartości gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste oraz budynków stanowiących odrębną nieruchomość obejmujących:
 - a. wartość gruntu – wartość prawa użytkowania wieczystego działki o pow. do 15000 m²,
 - b. wartość budynków – (maksymalnie 6 obiektów) o łącznej pow. użytkowej do 12500 m²,
 - c. wartość ogrodzenia i terenów utwardzonych,
 - d. wartość sprzętu medycznego i wyposażenia – znajdujących się w budynkach, których wartość podlega wycenie lub w lokalach, których wycenie podlega rynkowa stawka czynszu najmu.
2. Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy na podstawie odrębnych zleceń, w których zostanie określony szczegółowy zakres operatu, termin jego wykonania oraz cel, któremu operat będzie służył. Jednym zleceniem Zamawiający może określić dowolną ilość operatów do wykonania, w ramach limitu ustalonego w ust. 6.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania operatów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności spełniających wymogi określone w Ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości z dnia 5 września 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832) oraz standardami zawodowymi.
4. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru przedmiotu umowy objętego zakresem danego zlecenia w formie pisemnego protokołu odbioru, który stanowić będzie podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę. Protokół winien być sporządzony w terminie do **30 dni kalendarzowych** od dostarczenia przez Wykonawcę operatów objętych zleceniem oraz podpisania dokumentu potwierdzającego przekazanie operatów Zamawiającemu, pod warunkiem, iż Zamawiający nie zgłosi braków lub innych nieprawidłowości.
5. Minimalna ilość operatów do wykonania w czasie obowiązywania umowy, niezależnie od zakresu wskazanego w zleceniach wynosi 15 sztuk.
6. Zamawiający przewiduje możliwość jednorazowego zlecenia wykonania nie więcej niż 8 operatów.

Za zgodą Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł zwiększyć liczbę operatów w zleceniu.
7. Każdy z operatów szacunkowych będzie zawierał w szczególności wyciąg, jak również:
 - a. określenie przedmiotu i zakresu wyceny,
 - b. określenie celu wyceny,

- c. określenie podstaw opracowania operatu szacunkowego (podstawę prawną, formalną i metodologiczną),
- d. określenie dat istotnych dla wyceny (datę sporządzenia, datę oględzin, itp.),
- e. opis i określenie stanu nieruchomości (stan prawny, przeznaczenie wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacje, stan techniczno- użytkowy),
- f. charakterystykę rynku nieruchomości (analizę rynku np. lokali użytkowych),
- g. przedstawienie sposobu wyceny w tym metodę i procedurę szacowania wartości nieruchomości,
- h. określenie stawki czynszu za najem nieruchomości będącej przedmiotem wyceny,
- i. dokumentację fotograficzną,
- j. certyfikat (lub inny dokument) potwierdzający zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia tj., do wyczerpania całkowitej wartości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 9 ust. 3 umowy, nie dłużej jednak niż przez okres 36 miesięcy z tym zastrzeżeniem, że w zakresie, o którym mowa w § 4 ust. 6-9 oraz § 8, umowa obowiązuje do czasu zakończenia postępowań administracyjnych lub sądowych, na potrzeby których lub w związku z którymi operat został wykonany.
2. Jeżeli przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający nie zleci Wykonawcy wykonania operatów za kwotę, o której mowa w § 9 ust. 3, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenia wypłaty różnicy pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem określonym w § 9 ust. 3, a wynagrodzeniem wypłaconym Wykonawcy za faktycznie wykonane operaty.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy, w tym posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania wartości nieruchomości i posiada tytuł rzeczoznawcy majątkowego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami potwierdzony aktywnym wpisem do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych lub zapewni realizację Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające wyżej wymienione uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i standardami oraz z należytą starannością.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji i danych niezbędnej do wykonania operatów. Dokumentacja niezbędna do wykonania operatów, posiadana przez Zamawiającego, może być udostępniona Wykonawcy jedynie w siedzibie Zamawiającego. Kopiowanie dokumentacji celem jej użycia przy wykonywaniu operatów leży w gestii Wykonawcy i może się odbyć tylko za zgodą kierownika komórki organizacyjnej dysponującej dokumentacją.
4. Do wykonania operatów szacunkowych Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
5. Operaty muszą zawierać elementy wskazane w treści Zapytania ofertowego.
6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego w:
 - a. formie drukowanej w 2 (dwóch) egz. dla każdego operatu,
 - b. formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub na innym nośniku, w postaci dokumentu w formacie PDF (oddzielny dokument dla każdego z operatów) stanowiącym odzwierciedlenie dokumentacji w wersji drukowanej. Obowiązek ten zostanie spełniony również w przypadku, gdy Wykonawca dostarczy operaty w wersji elektronicznej na adresy e-mail osób wskazanych w **§ 5 ust. 1.**
7. Wraz z operatami, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu zestawienie przyjętych do sporządzenia danego operatu nieruchomości i obiektów porównywalnych oraz zestawienie transakcji rynkowych, w formie papierowej i elektronicznej, sporządzone wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego, o ile dane te nie znajdują się w treści operatu.
8. Na żądanie Zamawiającego wynikające z potrzeb oceny dowodu w postępowaniu administracyjnym, na potrzeby którego lub w związku z którym sporządzony został operat szacunkowy, Wykonawca przekaze mu informacje w pełni identyfikujące transakcje i nieruchomości porównawcze (nr aktu notarialnego, numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki).
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z operatów w celach wskazanych w zleceniach, o których mowa w § 1 ust. 2 a także w postępowaniach administracyjnych lub sądowych, w tym na wydanie kopii operatów stronom postępowań administracyjnych lub sądowych.
10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej (podwykonawcy), bez zgody Zamawiającego.

§ 4 Realizacja przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminach przewidzianych w zleceniach, o których mowa w § 1 ust. 2. Każde zlecenie powinno być podpisane w siedzibie Zamawiającego przez wyznaczonego w § 5 przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. W tym celu Zamawiający

poinformuje Wykonawcę o zakresie danego zlecenia oraz oczekiwanym terminie jego wykonania oraz miejscu i dacie podpisania zlecenia. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do wystawienia zlecenia w dniu przewidzianym w przekazanej informacji, bez podpisu przedstawiciela Wykonawcy.

2. Termin wykonania pojedynczego zlecenia wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania zlecenia, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
3. Za moment należytego wykonania zobowiązania Wykonawcy (operatu objętego zleceniem) uznaje się dostarczenie prawidłowo sporządzonych operatów szacunkowych wraz z zestawieniem, o którym mowa w § 3 ust. 5 oraz sporządzonym protokołem przekazania osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do nadzoru nad wykonaniem umowy, wskazanej w § 5 ust. 1.
4. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu dostarczonego przez Wykonawcę zostaną ujawnione przez Zamawiającego przed podpisaniem protokołu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia operatu i wyeliminowania jego wad lub wykonanie operatu zamiennego, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach lub innych nieprawidłowościach.
5. Jeżeli poprawa operatu przez Wykonawcę w trybie ust. 4 nie doprowadzi do usunięcia wszystkich ujawnionych przez Zamawiającego wad lub innych nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru spornego operatu w protokole odbioru zlecenia. W tej sytuacji Zamawiający zwróci taki operat Wykonawcy, który za jego wykonanie nie otrzyma wynagrodzenia.
6. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu protokolarnie odebranego przez Zamawiającego zostaną ujawnione przez Zamawiającego lub stronę postępowania administracyjnego lub sądowego w toku prowadzonego postępowania, na potrzeby którego lub w związku z którym operat został wykonany, Wykonawca zapewni nieodpłatne dokonanie przez autora operatu - poprawy operatu lub wykonanie operatu zamiennego w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy.
7. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu dostarczonego przez Wykonawcę lub protokolarnie odebranego przez Zamawiającego zostaną ujawnione w trakcie analizy przeprowadzonej przez organ lub sądu w toku prowadzonego postępowania, na potrzeby którego lub w związku z którym operat został wykonany lub oceny dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na podstawie art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 *o gospodarce nieruchomościami*, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania operatu zamiennego. W takiej sytuacji Wykonawca nieodpłatnie wykona operat

zamienny w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach lub innych nieprawidłowościach.

8. W zakresie sporządzonego operatu Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobistego udziału autora operatu w rozprawie administracyjnej lub sądowej, na potrzeby których lub w związku z którymi operat został wykonany i udzielania wyjaśnień przez autora operatu w toku prowadzonego postępowania w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. W zakresie sporządzonego operatu Wykonawca zobowiązany jest, na pisemny wniosek Zamawiającego, do zapewnienia uczestnictwa autora operatu, bez dodatkowego wynagrodzenia, w postępowaniu przed organem lub sądem na potrzeby którego lub w związku z którym operat został wykonany lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia opinii w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach.

§ 5 Osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją umowy

1. Do nadzoru i współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy, zlecenia Wykonawcy wykonania poszczególnych operatów, odbioru wykonanych operatów, podpisywania protokołów oraz dokonywania wszelkich roboczych ustaleń z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
 - 1) Imię i nazwisko:..... e-mail:
..... numer telefonu:.....
 - 2) Imię i nazwisko:..... e-mail:
..... nr telefonu:.....
2. Do nadzoru i współpracy z Zamawiającym przy realizacji niniejszej umowy, przyjmowania i podpisywania zleceń wykonania poszczególnych operatów, składania wykonanych operatów Zamawiającemu, podpisywania protokołów oraz dokonywania wszelkich roboczych ustaleń z Zamawiającym Wykonawca wyznacza upoważnia:
Imię i nazwisko:..... e-mail:
..... numer telefonu:.....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy i następuje za pisemnym poinformowaniem drugiej strony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 6 Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zleconych mu do wykonania operatów w terminie wskazanym w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 2. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości stanowiącej 2 % wartości wynagrodzenia brutto za

wykonanie operatu/operatów objętych zakresem danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki i w stosunku do każdego operatu, którego dotyczy ta zwłoka.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, zarówno w trakcie odbioru jak i po tym odbiorze, nieprawidłowości wykonanego przez Wykonawcę operatu i nie usunięciu wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o tych wadach, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości stanowiącej 2% % wynagrodzenia brutto za wykonanie operatu którego wada dotyczy, za każdy dzień zwłoki. Taka sama kara przysługuje Zamawiającemu w przypadku jedynie częściowego usunięcia wady operatu; w tym przypadku okres zwłoki liczony jest od daty, w której operat powinien być wykonany lub poprawiony.
3. W przypadku nie poprawienia operatu i nie przyjęcia go przez Zamawiającego, w sytuacji określonej w § 4 ust. 5, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości stanowiącej 20% wartości wynagrodzenia przewidzianego za ten operat.
4. W przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 6-9 oraz w § 8 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie operatu, którego dotyczy dane naruszenie.
5. Zamawiający nie naliczy kary umownej, której mowa w ust. 2-4 powyżej, jeśli w odpowiedzi na ujawnione przez Zamawiającego lub w toku postępowania administracyjnego lub sądowego, na potrzeby którego lub w związku z którym operat był wykonany, wady lub inne nieprawidłowości, Wykonawca w ciągu **7 dni kalendarzowych** przedstawi argumenty autora operatu potwierdzające prawidłowość wykonania operatu w całości lub w części (z jednoczesnym poprawieniem operatu przez jego autora w zakresie pozostałych wad lub innych nieprawidłowości), zaś Zamawiający po ich rozpatrzeniu uzna je za uzasadnione i nie zgłosi zastrzeżeń do operatu.
6. Wraz z naliczeniem kary umownej, o której mowa w ust. 4, Zamawiający może ponownie wezwać Wykonawcę do wypełnienia obowiązków wynikających z § 4 ust. 6-9 oraz § 8. Przedstawienie przez Wykonawcę - w odpowiedzi na ponowne wezwanie – argumentów, o których mowa w ust. 5, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 4.
7. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o transakcjach odnotowanych na danym rynku, otrzymane przez Wykonawcę z odpowiedniej instytucji w celu wykonania operatów szacunkowych będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. informacji (w formie papierowej lub elektronicznej) w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wniosku. W przypadku opóźnienia w przekazaniu informacji, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w

wysokości 2% wynagrodzenia brutto za wykonanie pojedynczego operatu, za każdy dzień zwłoki.

8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu należy się kara umowna w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3.
9. Maksymalna łączna wysokość kar umownych możliwa do naliczenia w związku z realizacją każdego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy wynosi 50% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie operatu/operatów objętych zakresem danego zlecenia.
10. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7 Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa wygasa automatycznie w przypadku:
 - a. Utraty przez Wykonawcę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy uprawnień do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego,
 - b. Zawieszenia wykonywania działalności przez Wykonawcę poprzez zgłoszenie stosownego wpisu do CEiDG lub KRS.

§ 8 Potwierdzenie aktualności operatów

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia potwierdzenia przez autora operatu aktualności operatu w okresie 24 miesięcy od daty jego sporządzenia, w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty przekazania takiego wniosku przez Zamawiającego oraz w przypadku nie stwierdzenia znacznych różnic cen rynkowych nieruchomości. Potwierdzenie aktualności operatu będzie dokonane w ramach wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy za dany operat. Potwierdzenie aktualności powinno zostać wykonane zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 *o gospodarce nieruchomościami*. W przypadku odmowy potwierdzenia aktualności operatu z powodu stwierdzenia przez autora operatu znacznych różnic cen rynkowych nieruchomości, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego pisemnie w terminie określonym w niniejszym ustępie.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymagających ponownej wyceny nieruchomości, Wykonawca dokona takiej czynności w ciągu **14 dni kalendarzowych** od daty przekazania takiego wniosku przez Zamawiającego. Z powyższym wnioskiem Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy w okresie 24 miesięcy od daty sporządzenia operatu. Ww. czynności będą wykonane przez Wykonawcę dla nie więcej niż 40 % zamawianych, w ramach niniejszej

umowy, operatów bez dodatkowego wynagrodzenia. Do ponownej wyceny nieruchomości właściwe postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

3. Po bezskutecznym upływie terminów wyznaczonych zgodnie z ust. 1 i 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie pojedynczego operatu i w stosunku do każdego operatu, którego dotyczy któreś z ww. naruszeń.

§ 9 Płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczną ilość należycie wykonanych operatów.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie jednostkowego operatu wynosi:
 - 1) Wykonanie operatu rynkowej stawki czynszu najmu powierzchni w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1,zł brutto (słownie:),
 - 2) Wykonanie operatu rynkowej stawki czynszu najmu lokalu w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2zł brutto (słownie:),
 - 3) Wykonanie operatu rynkowej stawki czynszu dzierżawy powierzchni gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3zł brutto (słownie:),
 - 4) Wykonanie operatu rynkowej wartości czynszu najmu powierzchni użytkowej na dachu budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 4.....zł brutto (słownie:),
 - 5) Wykonanie operatu rynkowej wartości stawki najmu sali wykładowych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 5zł brutto (słownie:),
 - 6) Wykonanie operatu rynkowej wartości budynku/budowli, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 6zł brutto (słownie:)
 - 7) Wykonanie operatu rynkowej wartości gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste oraz budynków stanowiących odrębną nieruchomość, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 7zł brutto (słownie:).
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie umowy nie może przekroczyć kwoty: zł brutto (słownie:), w tym należny podatek od towarów i usług VAT % w kwocie zł (słownie:).
4. Płatność na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, odrębnych dla każdego zlecenia, dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, w sposób opisany w niniejszym paragrafie, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Przez prawidłowo wystawioną fakturę

rozumie się fakturę zawierającą elementy wskazane w ust. 10 poniżej. W razie wystawienia faktury w sposób niespełniający wymogów wskazanych w ust. 10, Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę korygującą, w trybie opisanym w §9¹ niniejszej Umowy, w celu poprawienia błędów lub braków. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od momentu doręczenia Zamawiającemu, w sposób opisany w niniejszym paragrafie, prawidłowo wystawionej faktury korygującej. W przypadku wpisania przez Wykonawcę na fakturze terminu płatności niezgodnego z Umową obowiązuje termin zapłaty określony w Umowie.

5. W ramach całkowitego wynagrodzenia Zamawiający, w zależności od aktualnych potrzeb, ma prawo zlecić wykonanie innej liczby operatów danego rodzaju, niż to zostało określone w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 3 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy. Ceny określone w umowie są niezienne przez cały okres obowiązywania umowy, niezależnie od zmiany stawki podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT stanowi rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z działalnością gospodarczą – wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej (STiR) w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej Umowy w przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na tzw. białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT – jeżeli zapłata wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy nie ujęty na tzw. białej liście podatników VAT łączyłoby się dla Zamawiającego z jakimikolwiek negatywnymi konsekwencjami prawnymi - do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tzw. białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Fakturę VAT Wykonawca może wystawić pod warunkiem, iż Zamawiający nie zgłosi braków lub innych nieprawidłowości do wykonanego operatu oraz podpisze protokół odbioru. Termin płatności wynosi 30 dni liczonych od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

9. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT w formie ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF)..
10. Na fakturze ustrukturyzowanej w głównym węźle <Faktura (Fa)> w odpowiednich polach należy podać w szczególności:
 - 1) numer niniejszej Umowy,
 - 2) ceny jednostkowe netto,
 - 3) wykaz usług z określeniem ilości oraz numeru katalogowego/kodu identyfikującego usługę.

Dodatkowo, w strukturze logicznej faktury ustrukturyzowanej w części „Podmiot3” Wykonawca wskazuje dane właściwej jednostki wewnętrznej wyodrębnionej w ramach Instytutu, tj.:

- 4) dane identyfikacyjne: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy – siedziba w Warszawie
 - 5) adres: Warszawa 02-781 ul. Roentgena 5
 - 6) dane kontaktowe: DAG@nio.gov.pl
 - 7) Rola: „2” – Odbiorca: OPK 740
 - 8) IDWew (unikalny identyfikator wewnętrzny): 5250008057-10001
11. Zawarcie ww. danych na fakturze, w szczególności numeru umowy oraz nr IDWew, stanowi warunek formalny do przyjęcia faktury i zapłaty kwoty wynagrodzenia z niej wynikającej.
 12. W przypadku całkowitej awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ustawy o VAT, uniemożliwiającej wystawianie faktur przy użyciu KSeF, w okresie trwania awarii wyznaczanym w komunikatach zamieszczanych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, fakturę wystawia się poza KSeF w jednej z wybranych niżej form:
 - 1) fakturę elektroniczną – należy wystawić i przesłać w formacie PDF na adres poczty elektronicznej: efaktury@nio.gov.pl albo
 - 2) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – fakturę należy przesłać Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznej Fakturowania (PEF pod adresem: www.efaktura.gov.pl) na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym /lub podlega zwolnieniu podmiotowemu na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy *o podatku od towarów i usług*.
 14. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9¹ Korekty faktur i współpraca w ramach KSeF

1. Strony oświadczają, że są świadome obowiązku wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych, w tym faktur ustrukturyzowanych, w ramach KSeF.
2. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie zapewnienia prawidłowości danych ujmowanych w fakturach, w tym do niezwłocznego informowania drugiej Strony o wszelkich błędach, nieścisłościach lub brakach w wystawionej fakturze.
3. Zawiadomienie o błędzie w fakturze Zamawiający przekazuje Wykonawcy w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę do kontaktu w sprawach księgowych: [\[do uzupełnienia adres mail Wykonawcy\]](#). Doręczenie zawiadomienia uważa się za skuteczne w dniu jego wysłania.
4. W przypadku otrzymania zawiadomienia o błędzie lub nieprawidłowości w fakturze, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury korygującej w systemie KSeF w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o stwierdzonym błędzie.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 8 niniejszej Umowy, biegnie od momentu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
6. Wystawienie faktury korygującej nie stanowi zmiany Umowy, lecz ma na celu jedynie zapewnienie zgodności dokumentacji księgowej i podatkowej z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Strony uzgadniają, że wszelka komunikacja dotycząca faktur, korekt i dokumentów księgowych będzie odbywać się za pośrednictwem systemu KSeF oraz wskazanych adresów e-mail: DAG@nio.gov.pl (w stosunku do Zamawiającego) oraz [\[do uzupełnienia adres mail Wykonawcy\]](#) (w stosunku do Wykonawcy).

§ 10 Potrącenia i odszkodowania

1. W przypadku niemożności wykonania danego operatu w terminie wskazanym w zleceniu Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego lub mailowego poinformowania Zamawiającego – przed upływem terminu realizacji zlecenia - o przyczynach powstania takiej sytuacji oraz wskazania nowego terminu wykonania. Informacje, które wpłyną od Wykonawcy po terminie wykonania zlecenia, nie będą stanowiły uzasadnienia do zmiany terminu wykonania.
2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.

§ 11 Prawa Autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do operatów oraz innych opracowań wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy - dzieła powstałego w wyniku wykonania niniejszej Umowy przysługują mu wyłączne i niczym nie ograniczone autorskie prawa osobiste (jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną, która wykonała operaty) i majątkowe, a także wyłączne i niczym nie ograniczone prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, korzystanie i rozporządzanie utworami powstałymi w wyniku wykonania praw zależnych.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, za udzielenie zezwoleń na wykonanie praw zależnych i rozporządzaniem nimi oraz za przeniesienie na własność oryginałów operatów i innych opracowań stanowiących Przedmiot Umowy, a także za przeniesienie innych prawa i udzielenie zezwoleń, zgodnie z niniejszym paragrafem, zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 9 ust. 2-3 niniejszej Umowy.
3. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z operatów lub innych opracowań stanowiących Przedmiot Umowy, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do operatu i innych opracowań stanowiących Przedmiot Umowy – dzieła, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonego w wyniku wykonywania niniejszej Umowy wraz z prawami zależnymi do tego dzieła bez jakichkolwiek ograniczeń, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w szczególności polach określonych w art. 50 oraz art. 74 ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, umożliwiającym korzystanie z dzieła i rozporządzanie nim zgodnie z charakterem, przeznaczeniem i celem któremu dzieło ma służyć, w szczególności na niżej wymienionych polach:
 - a) wykorzystania operatu lub innych opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy we wszystkich celach związanych z działalnością i zadaniami prowadzonymi przez Zamawiającego;
 - b) powielania operatu lub innych opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub ich poszczególnych fragmentów każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - c) wprowadzania do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;

- d) nieodpłatnego przekazywania operatu lub innych opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub ich poszczególnych fragmentów innym podmiotom albo jej udostępnianie innym podmiotom w dowolnej formie;
 - e) publicznego udostępniania;
 - f) wykorzystywania w celu uzyskania wszelkich dostępnych źródeł finansowania;
 - g) wykorzystania przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych;
 - h) wykorzystywania w celach przewidzianych w art. 38 i n. ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym;
 - i) zamieszczania operatu lub innych opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub ich poszczególnych fragmentów na stronie internetowej Zamawiającego lub na innej stronie internetowej;
 - j) wykorzystania operatu lub opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub ich poszczególnych fragmentów, przez rzeczoznawców i wykonawców wykonujących kolejny operat w przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy.
- 2) udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, w tym dokonywanie modyfikacji, opracowań, zmian i przeróbek, wykorzystywanie operatu lub innych opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy - dzieła w całości lub części jak również łączenie z innymi dziełami oraz na korzystanie z dzieła powstałego w wyniku wykonywania praw zależnych i rozporządzania nimi;
- 3) przenosi na Zamawiającego własności egzemplarzy operatu lub innych opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy - dzieła i nośników na których zostało ono utrwalone;
- 4) zobowiązuje się, że ani Wykonawca ani twórcy operatu lub innych opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do operatu lub innych opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych, ani w stosunku do podmiotów, których Zamawiający upoważni do korzystania z Przedmiotu Umowy;
- 5) nieodwołalnie udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie w imieniu Wykonawcy oraz w imieniu twórców operatów lub innych opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy wszelkich autorskich praw osobistych do utworów powstałych w ramach Przedmiotu Umowy oraz do udzielania przez Zamawiającego dalszych zgód w

tym zakresie, w tym na wykonywanie zależnego prawa zależnego, wszelkim, dowolnie wybranym przez Zamawiającego podmiotom.

§ 12 Ciesza i poufność

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności na podstawie umowy przelewu wierzytelności, umowy poręczenia, umowy zastawu ani żadnej innej podobnej umowy, wskutek której dochodzi do przeniesienia praw i obowiązków Wykonawcy na osobę trzecią, w tym do zarządzania i administrowania wierzytelnością Wykonawcy.
2. Czynność dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Strony zobowiązują się do nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych o transakcjach stron, jak również:
 - a) Informacji dotyczących podejmowania przez każdą ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy;
 - b) Informacji zastrzeżonych jako tajemnice stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) Innych informacji prawnie chronionych, które uzyskają w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania - o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Każda ze stron może ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa - członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z innej umowy.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do ochrony informacji poufnych, udostępnionych przez drugą stronę w celu prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy i nie wykorzystywania ich przeciwko interesom drugiej strony.
7. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wykonania przez Wykonawcę takich obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w zakresie lub w celu przekraczającym zakres i cel opisane powyżej wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby przy udziale których wykonuje obowiązki umowne z postanowieniami umowy dotyczącymi ochrony poufnych informacji, oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy.
9. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie wiążą Strony w czasie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
10. W przypadku ujawnienia informacji poufnej wbrew powyższym postanowieniom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji poufnej.

§ 13 Postanowienia dotyczące Siły Wyższej

1. W przypadku, gdy okoliczności „siły wyższej” uniemożliwiają wykonanie jakichkolwiek ze zobowiązań umownych którejkolwiek ze stron umowy, określony termin wykonania zobowiązań umownych będzie opóźniony na czas trwania okoliczności „siły wyższej” oraz odpowiednio o czas trwania jej skutków.
2. Jako okoliczności siły wyższej rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne i niezależne od stron umowy.
3. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami „siły wyższej” winna o tym poinformować drugą stronę w formie pisemnej w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności „siły wyższej”.
4. Gdy okoliczności „siły wyższej”, uniemożliwiają jednej ze stron umowy wywiązać się z zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 1 (jeden) miesiąc, strony umowy mogą rozwiązać umowę w całości lub w części. W przypadku rozwiązania umowy z tej przyczyny, ewentualne jej częściowe wykonanie i końcowe rozliczenie będzie uzgodnione przez strony umowy.

§ 14 Ubezpieczenie

Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100000 zł, lub równowartość tej kwoty wyrażoną w EURO, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej i zobowiązuje się do utrzymania ważnego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy oraz przekazywania Wykonawcy dokumentów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia wraz z każdym wykonanym operatem lub innym dokumentem wykonanym w ramach niniejszej umowy.

§ 15 Obowiązek Informacyjny

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji Umowy .

***dodatkowa klauzula stosowana w przypadku,
gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, w tym przedsiębiorcą prowadzącym działalność
gospodarczą***

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje , że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy (dalej „NIO-PIB”) ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w NIO-PIB można się skontaktować telefonicznie lub e-mailowo. **Telefon 22 5462889, e-mail iod@pib-nio.pl .**
3. Podstawę prawną przetwarzania stanowi:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, gdy jest niezbędne podjęcie działań przed zawarciem umowy, na żądanie osoby, której dane dotyczą;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
 - ustawą z dnia z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
 - ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, ze względu na uzasadnione interesy Administratora, w zakresie: ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk na potrzeby wewnętrzne Administratora.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej, a także podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze, procesorzy w związku ze zleconymi przez Zamawiającego działaniami, osoby lub podmioty wykonywujące na rzecz NIO-PIB usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe oraz świadczące pomoc prawną.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku w którym wygasła umowa. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o czas przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami o rachunkowości i prawa podatkowego oraz o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, jednak brak tych danych może skutkować niemożnością zawarcia i realizacji umowy.

7. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, zgodnie z art. 22 RODO.
8. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b/c RODO.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 9 marca 2013 r. o *przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych* Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powyższej ustawy.”
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności: ustawy o gospodarce nieruchomościami, Kodeksu cywilnego i rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony przesyłają korespondencję na adresy i numer faksu określone w umowie.
5. O zmianach adresów i numeru faksu strony informują się w formie pisemnej.
6. Doręczenie korespondencji jest uważane za skuteczne w przypadku jej przesłania na ostatnio wskazany nr faksu lub adres poczty elektronicznej, bądź dwukrotnego awizowania listu poleconego, wysłanego na ostatnio podany adres.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo/upoważnienie nr z dnia .

2. Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/
Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Klauzula informacyjna
4. Formularz ofertowy

Zamawiający

Wykonawca